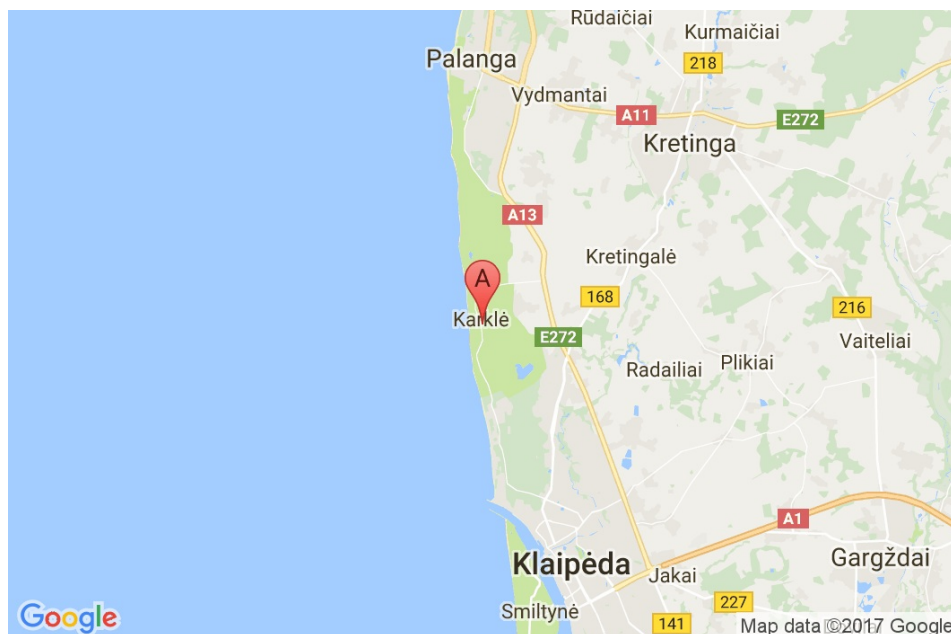


KOMERCINIS PASIŪLYMAS

Parduodamas kotedžas Karklininkų g. 8-5, Karklės k., Klaipėdos raj., 90 kv.m. ploto, 3 kambariai



PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Savivaldybė: Klaipėdos r. sav.

Miestas: Karklės k.

Gatvė: Karklininkų

Plotas (kv.m): 88.87

Pastato tipas: Sublokuotas

Statybos medžiaga: Mūrinis

Šildymas: Nėra duomenų

Įrengimo lygis: Neįrengtas/Statomas

Pardavimas (EUR): 60.686,00

Pardavimas (EUR/kv.m): 682,86

OBJEKTO APRAŠYMAS

Parduodamas naujos statybos kotedžas dvibutyje Karklėje. Viename name du butai-kotedžai. Patalpos erdvios, vieno aukšto su mansarda, kvartale yra keturi namai. Iki jūros - 600 m. Patalpose yra įrengta apsauginė/priešgaisrinė signalizacija, sumontuota elektros instaliacija, yra vanduo, bei nuotekos. Šis kotedžas puikiai tiktų norintiems gyventi švariame ir saugiame rajone pajūryje.

Pastabos:

Teritorijoje vietomis sukritusios ir pasislinkusios kiemo dangos trinkelės ir borteliai;

Vietomis atšokusios ir nukritusios fasado plytelės;

Vietomis atšokusios ir nukritusios laiptų pakopų plytelės;

Medinės fasado detalės nublukusios bei paveiktos oro sąlygų - atšokę dažai,

medinės fasado detalės nėra atnaujintos impregnavimo medžiaga;

Vietomis atšokusios ir suskilusios stogo čerpės, vietomis nukritusios stogo čerpės;

Yra lietaus vandens nuvedimo sistemos defektų;

KONTAKTAI PASITEIRAVIMUI

UAB „LITECTUS“

Tadas Armonas, Pardavimų vadovas

Tel.: (+370 5) 268 14 81

Mob. tel.: +370 614 05 038

El.paštas: tadas.armonas@seb.lt

Ant pastatų fasadų pastogėse yra paukščių lizdų;
Sklypuose vietomis laikosi lietaus vanduo;
Įvažavimų į sklypus vartų mechanizmai sugedę, vartų variklių nėra, nusidėvėjusi tvora – korozijos paveikti metaliniai tvoros elementai, atšokę dažai ir nublukusios medinės tvoros lentos;
Vidaus patalpose ties kaminiais yra vandens pratekėjimų;
Vietomis susiformavęs pelėsis;
Vandens pratekėjimai po I-jo aukšto vitrinomis dėl nesandarios hidroizoliacijos;
Vidaus patalpose vietomis atšokęs, suskilęs, nukritęs tinkas, sienose, lubose ir grindyse yra įtrūkimų ir supleišėjimų, nestabili ir netinkamai pritvirtinta laikinų medinių laiptų konstrukcija, nesureguliuoti langų ir durų uždarymo/atidarymo mechanizmai, nulaužta lango rankena;
Vidaus patalpose nėra sumontuotos durys;
Nebaigti elektros instaliacijos ir elektros prietaisų montavimo darbai, neizoliuoti elektros laidai, nesumontuotas apšvietimas, jungikliai, rozetės;
Nesumontuota vėdinimo/šaldymo sistema;
Vidaus patalpose yra apsaugos ir priešgaisrinės signalizacijos sistemos defektų;
Nebaigti vandentiekio ir nuotekų sistemų montavimo darbai;
Apie vidaus patalpose sumontuotų šildymo, vandentiekio ir nuotekų sistemų sandarumo būklę informacija nėra;
Pirkėjas privalo vidaus inžinerinių sistemų būklę įsivertinti pats, apžiūros metu prieš turto įsigijimą;
Objektų baigtumas įregistruotas 100 procentų, tačiau nėra atlikti visi darbai iki pilno patalpų paruošimo eksploatavimui. Nėra pilnai sutvarkytos ir įrengtos vidaus inžinerinės sistemos, neatlikti vidaus apdailos ir kiti darbai;
Kartu su patalpomis parduodama dalis sklypo ir dalis inžinerinių tinklų.

PRIEDAS NR. 1 Parduodamas kotedžas Karklininkų g. 8-5, Karklės k.,
Klaipėdos raj., 90 kv.m. ploto, 3 kambariai



OBJEKTO PLANAS

